



## IMMOBILIEN SCHAAF

Verwaltung und Verkauf

### Zur Verstärkung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Kaufmännischen Mitarbeiter Immobilienverwaltung (m/w/d) in Teilzeit (30-50%)

Standort: 79194 Gundelfingen

unbefristet

Teilzeit

nächstmöglicher Eintrittstermin

#### DEINE AUFGABEN

- Betreuung der Wohnungseigentümer (m/w/d) zur Sicherstellung einer reibungslosen Hausverwaltung sowie Mitwirken bei den Hausgeldabrechnungen.
- Auswahl und Steuerung externer Dienstleister wie Hausmeister, Handwerker usw.
- Betreuung der Mieterparteien in allen Belangen des Mietverhältnisses von der Vertragserstellung bis zur Kündigung, Mitwirkung bei der Erstellung von Nebenkostenabrechnung und die Korrespondenz mit Behörden und Partnern etc.
- Vergabe und Überwachung von Reparatur- und Instandsetzungsaufträgen, einschließlich der Verfolgung von Garantie- und Gewährleistungsansprüchen
- Unterstützung in sämtlichen Projekten

#### DEIN PROFIL

- Abgeschlossene kaufmännischen Ausbildung und einschlägige Berufserfahrung auf dem Gebiet Immobilienmanagement
- Gute Kenntnisse der gängigen Office Anwendungen
- Wünschenswert sind Kenntnisse in der Hausverwaltersoftware WinCasa
- Bereitschaft zum Erwerb notwendiger Qualifikationen
- Hohes Maß an Zuverlässigkeit, Eigeninitiative und strukturierter Arbeitsweise
- Sehr gute Kenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift

#### DAS ERWARTET DICH

- abwechslungsreiches, zukunftsicheres Beschäftigungsverhältnis mit unbefristeter Festanstellung
- Vereinbarkeit von Familie, Privatleben und Beruf (Gleitzeit/Hybridarbeit)
- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz
- ein angenehmes Betriebsklima
- flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- regelmäßige Fortbildungen

#### WIR FREUEN UNS AUF DEINE BEWERBUNG AN

Immobilien SchAAF  
Verwaltung & Verkauf  
Gewerbestraße 1D  
79194 Gundelfingen  
hvw@immobilien-schaaf.com  
Mobil 01749548987  
www.immobilien-schaaf.com